தீர்வு கிடைத்திருக்காது. காரணம் அவர்களே அங்கே நல்ல வீடுகளைக் கட்டிக் கொள்ள முடியாது. மேலும் ஒவ்வொரு முறையும் தண்ணீர் வருகிற போது அவர்கள் எவ்வளவு சிரமப் பட்டார்கள் என்பது மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்கே நன்கு தெரியும். இன்றைக்கு ஓரளவுக்குச் சுகாதாரமான இடம், ஒரு நிரந்தரமான நல்ல இடம் கிடைக்க, வாய்ப்பு கொடுக்கப் பட்டிருக்கிறது. இதற்கு மேலும் அரசாங்கம் கை கொடுப்பது என்பது சிரமமாக இருக்கும், இப்போதிருக்கிற நிதிப் பிரச்சினை காரணமாக.

திரு. ஆ. நடராசன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அங்கே இரண்டாண்டுக் காலமாக மக்கள் குடியமர்த் தப்பட்டிருக்கிறார்கள். இந்த 2 ஆண்டுக் காலமாகவும் அவர் களுக்கு நிலப்பட்டா வழங்கப்படாத காரணத்தால் அவர்கள் தங்களுக்கு என்று சொந்தமான வீடுகட்டிக்கொள்ள இயலவில்லை. சொந்தப் பட்டா இருந்தால்தான் வீட்டு வசதி வாரியம் மூலமாகக் கடன் வாங்க வசதியாக இருக்கும். எனவே அதற்கு அரசு வழிவகை செய்யுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அதைப்பற்றி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரிடம் பேசி விரைவான நடவடிக்கை எடுக்க ஆவன செய்யப்படும். இப்படி அவர்களுக்கே கடன் கிடைக்கிற வாய்ப்பு இருப்பதால் ஏற்கனவே மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கேட்ட கேள்விக்கும் இது வாய்ப்பாக இருக்கும் என்றுகூட நான் கருதுகிறேன்.

கிண்டி-அம்பத்தூர் பகுதிகளிலுள்ள டெவலப்மெண்ட் பிளாட்டுகள்.

617—(*வினா எண். 9418) திரு. சைதை சா. துரைசாமி : மாண்புமிகு போக்குவரத்துத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

கிண்டி-அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டையில் சிட்கோவிற்கு சொந்தமான தொழிற்கூட கட்டிடங்களையெல்லாம் சொந்த மாக்கி தந்ததுபோல், டெவலப்மெண்ட் பிளாட்டுகளுக்கு முழுத்தொகை கட்டியவர்களுக்கு விற்பனை பத்திரங்களை வழங்க எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை யாது ?

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அரசு ஆணை எண். 383, தொழில்துறை, தேதி 19—3—1982-ன் மூலம் அரசிற்குச் சொந்தமான தொழிற்கூட கட்டிடங்களைச் சொந்தமாக்கிக் கொடுக்கும் திட்டம் அமு லாக்கப்பட்டது. ஆனால் மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளுக்கு இத்திட்டம் விரிவுப்படுத்தப்படவில்லை. இதுகுறித்து அரசு

ஆய்வு செய்து மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள் தற்போதுள்ள குறிப் பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் கூடிய அனுபோக பாத்தியதை உரிமையிலேயே (Conditional assignment basis) தொடர்ந்து இருக்கலாம் என அரசு ஏற்கனவே முடிவு எடுத் துள்ளது.

திரு. சைதை சா. துரைசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அனுபோக பாத்திய உரிமை பெற்றவர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரங்கள் தரப்பட வேண்டும் என்பதுதான் இந்தக் கேள்வியின் நோக்கம். விற்பனைப் பத்திரங்களை வழங்குவதில் அரசுக்கு என்ன சிரமம் இருக்கிறது என்பதை அறிய விரும்புவதோடு தொழிற்கூடங்களுக்கு வழங்கியதைப் போல், மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளுக்கும் வழங்குவதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுக்க முன் வருவாரா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

(முற்பகல் 10.40).

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தொழில் கூடமாக கட்டப்பட்டது அந்த குறிப்பிட்ட பணிக்கான டிசைன் செய்யப்பட்டு கட்டி விட்டோம். எனவே அதை மாற்ற வாய்ப்பு இருக்காது. கட்டாயமாக தொழிலை ஆரம்பிக்க முடியும். எனவே முழுமையாக பணத்தைக் கட்டும்போது சொந்தமாக உரிமையாளர்களுக்கேக் கொடுத்து விடுகிறோம்.

மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளைப் பொறுத்த வரையில் குறிப் பிட்ட தொழிலுக்கு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்ற அந்த தொழிலை ஆரம்பிக்க மட்டுமே அவர்கள் கட்டிடங்களைக் கட்ட வேண்டும். வேறு எந்தப் பணிக்காகவும் பயன்படுத்தக் கூடாது. தொழிலை ஆரம்பிக்கிறோம் என்று சொல்லி நிலத்தை அரசாங்கத்திடமிருந்து வாங்கி விற்று விடக்கூடாது என்பதற்காகத்தான் அவர்கள் அனுபவ பாத்தியமாக வைத்துக் கொள்ளலாம் என்று வைத்திருக்கிறோம். கட்டிடங்கள் கட்டி தொழிலை ஆரம்பித்த பின்பு மனுச் செய்தால் அதிலே ஏதாவது முடிவு எடுக்கலாம் என்ற உணர்வோடு, அந்தத் தொழில் வர வேண்டும் என்பதற்காகத்தான், அவர்களே அதை பயன் படுத்த வேண்டும் என்பதற்காகத்தான் இந்தக் கட்டுப்பாட்டை அரசாங்கம் விதிக்கிறது.

திரு. கூடலூர் இ. வி. வேலு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாவட்டத்திலேயே இருக்கின்ற தொழில் பேட்டைகளில் உள்ள எல்லா தொழிற் கூடங்களையும் வாட கைக்கு விடுகிறார்கள். தொழிலைத் துவங்குகிறவர்கள், குறைந்த வாடகைக்கு எடுக்கிறவர்கள், ஒரு சில ஆண்டுகளுக்கு தொழிலை செய்து விட்டு மீண்டும் மூடி விடுகிறார்கள்.

1987 மே 6]

பத்தாண்டுக் காலம் கூட மூடிக்கிடக்கிறது. இதனால் மற்றவர்களும் துவக்க முடியவில்லை. ஏற்கனவே அவர் வாடகை கட்டிக் கொண்டிருப்பதால் மற்றவர்களால் தொழிலை துவக்க முடியவில்லை. எனவே குறிப்பிட்ட கால வரையறைக்கு, இத்தனை ஆண்டுக் காலத்திற்குள் புரொடக்ஷன் செய்ய வேண்டும் என்றும் அப்படிச் செய்யவில்லை என்றால் ரத்து செய்து வேறு ஒருவருக்கு மாற்றப்படும் என்ற நிலையை உருவாக்க இந்த அரசு முன்வருமா?

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஏற்கெனவே இந்த முறை இருக்கிறது. குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு மேலும் பயன்படுத்தப்படாமல் இருந்தால், நோட்டீசை முறையாகக் கொடுத்து அவர்களைக் காலி செய்ய வேண்டும் என்ற முறையை வைத்திருக்கிறோம். சில இடங்களில் வாடகையைக் கொடுத்துக் கொண்டே வைத்துக் கொண்டிருப்பார்கள். ஏதாவது பணச் சூழ்நிலை காரணமாக அல்லது தொழில் நசிந்து விடுவதன் காரணமாக வாடகையை கொடுத்துக் கொண்டே பூட்டி வைத்திருப்பார்கள். அதுவும் தவறு. தொழில் வளர்ச்சி அடைய வேண்டும் என்றுதான் கொடுக்கிறோம். வாடகையைக் கொடுத்து விட்டு பூட்டி வைப்பது என்பது ஏற்றுக் கொள்ள முடியாத ஒன்று. எதிர் காலத்திலே குறிப்பிட்ட காலத்தில் தயார் செய்து ஆரம்பிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருந்தால் அவர்களுக்கு நோட்டீஸ் கொடுத்து முறைப்படி, சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்கலாம்.

திரு. சைதை சா. துரைசாமி : மாண்புமிகு தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் கூறியதுபோல அந்த மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளில் தொழில் செய்கிறவர்களுக்கு மாத்திரம்தான் விற்பனை பத்திரம் கொடுக்கப்படும் என்று ஒரு வரையறையை நிர்ணயம் செய்து வேறு எந்தக் காரணத்தைக் கொண்டும் அந்த இடத்தைப் பயன்படுத்தக் கூடாது என்ற கட்டுப்பாட்டின் கீழ் விற்பனை பத்திரம் வழங்க நடவடிக்கை எடுப்பார்களா என்பதோடு அந்தப் பகுதியில் இருக்கின்ற தொழிலாளர்கள் குடியிருப்புகள் அவர்களுக்கே சொந்தமாக்கித் தரப்பட வேண்டும் என்று பல முறை கேட்கப் பட்டபோது மன்றத்திலே அந்தக் குடியிருப்புகள் இவர்களுக்கு சொந்தமாக்கப்படும் என்று அறிவிக்கப்பட்டது. ஆனால் இன்னும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை. சொந்த மாக்கி தரும் திட்டம் எந்த நிலையில் இருக்கிறது என்பதை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அறிவிப்பார்களா?

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் ஏற்கெனவே சொன்னபடி மேம் படுத்தப்பட்ட மனைகளில் அவர்கள் தொழிற்சாலையை அமைத்து வேலைகள் துவக்கப்பட்டிருந்தால் அதிலே தடை இருப்பதற்கு வாய்ப்பில்லை. நாம் என்னதான் திட்டங்கள் போட்டு உரிமையைக் கொடுத்தாலும் அதற்குப் பிறகு அரசாங்க

நிர்வாகத்தை வைத்துக் கொண்டு அவர்கள் என்ன செய்கிறார்கள் என்று அவர்களை பின் தொடர்ந்து செல்வது சிரமமான காரியமாக இருக்கிறது. இப்போது ஒரு புதிய கட்டுப்பாட்டைக் கொண்டு வர வேண்டும் என்று கருதுகிறோம். மனை கொடுத்த குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் பணியைத் துவக்காமல் இருந்தால் அதைக் கான்சல் செய்வது நல்லது என்று கருதுகிறோம். யாருக்கு அவசியம் இருக்கிறதோ அவர்களுக்கு ஒதுக்குவது நியாயமாக இருக்கும் என்று கருதுகிறோம். எனவே இந்த அடிப்படையிலே நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

குடியிருப்புகளைப் பற்றிச் சொன்னார்கள். அதற்கான விவரம் என்னிடத்திலே இல்லை. ஏற்கெனவே சட்டமன்றத்திலே தெரிவிக்கப்பட்டிருக்குமேயானால் அதற்கேற்ப முறையான நடவடிக்கையை இந்த அரசாங்கம் எடுக்கும்.

திரு. ஆர். ரெங்கசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அம்பத்தூர், கிண்டி மற்றும் உள்ள தொழிற் கூடங்களை விற்கும் போது என்ன விலையில் விற்கப்படுகிறது ? மார்க்கெட் ரேட்டிலா அல்லது வேறு விலையிலா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விற்கப்படுகிற விலையில் குறிப்புகள் இப்போது என்னிடத்திலே இல்லை. ஏற்கெனவே ஆரம்பக் காலத்திலே ஒரு முறையைக் கடைப்பிடித்து, அதாவது சீட்டு குலுக்கி அல்லது வேறு வழியிலேயோ செய்திருக்கக் கூடும். இப்போது சில இடங்களில் காலியாகும் போது அரசாங்கத்திடம் மனு போட்டு அவர்கள் பெறுகிறார்கள். சமீபத்திலே ஒரு கூடத்தைக் கொடுத்தது எனக்கு நினைவு இருக்கிறது. அரசாங்கத்திலேயே ஒரு முடிவு எடுத்து என்ன தொகை ஆகியிருக்கிறதோ அந்தக் காஸ்ட்டுக்கே கொடுக்கும் நிலையை எடுத்திருக்கிறார்கள். தொழில் வளர்ச்சியடைய வேண்டும் என்பதற்காக சில நஷ்டங்களை ஏற்றுக் கொண்டு இப்படிப்பட்ட நடவடிக்கைகளை அரசு எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறது.

காவேரிப்பட்டினம் — காக்கங்கை ரோட்டில் ஆற்றின் குறுக்கே பாலம்.

618—(*வினா எண். 12848) திரு. டி. எம். வெங்கடாசலம்: மாண்புமிகு போக்குவரத்துத் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

காவேரிப்பட்டினம் — காக்கங்கை ரோட்டில் நடுப்பட்டி மாடஹள்ளி அருகில் உள்ள ஆற்றின் குறுக்கே பாலம் கட்ட அரசு எடுத்துள்ள நடவடிக்கை என்ன ?